

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2011 г.
с. Мухоршибирь

№ 744

**О муниципальной целевой программе «Жилище»
Мухоршибирского района на 2011-2015 годы.**

Администрация муниципального образования «Мухоршибирский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную целевую программу «Жилище» Мухоршибирского района на 2011-2015 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя руководителя администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» В.Н. Молчанова.

Глава муниципального образования
«Мухоршибирский район»



Ю.А. Петров

Утверждена
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Мухоршибирский район»
от « » декабря 2011 г. № 146

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"ЖИЛИЩЕ" МУХОРШИБИРСКОГО РАЙОНА НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

**Паспорт
Муниципальной целевой программы "Жилище"
Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы**

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы
Основание для разработки Программы	Решение Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 14.04.2011 г. №162 «О программе социально-экономического развития муниципального образования «Мухоршибирский район» на 2011-2015 годы»; Закон Республики Бурятия "О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на 2011 - 2015 годы" от 14.03.2011 г. № 1907-IV; Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"; Постановление Правительства Республики Бурятия от 25.04.2011 г. №185 «О Республиканской целевой программе «Жилище» Республики Бурятия на 2011-2015 годы»
Муниципальный заказчик-координатор	Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»
Муниципальные заказчики Программы	Администрация муниципального образования «Мухоршибирский район»; Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»; Комитет по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Мухоршибирский район».
Основные разработчики Программы	Администрация муниципального образования «Мухоршибирский район»; Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»; Комитет по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Мухоршибирский район».

Цель и задачи Программы	<p>Цель Программы - устойчивое развитие и функционирование жилищной сферы; формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.</p> <p>Основными задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства. 2. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания. 3. Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса с целью повышения доступности жилья для семей со средним уровнем дохода. 4. Устойчивое территориальное развитие района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Достижение годового объема ввода жилья в 2015 году - 6,5 тыс. кв. метров. 2. Достижение обеспеченности жильем населения до 19 кв. метра общей площади на человека. 3. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия - 40 семей
Сроки реализации Программы	<p>2011 - 2015 годы</p>
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> 1. "Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Мухоршибирском районе". 2. "Стимулирование развития жилищного строительства в Мухоршибирском районе". 3. "Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Мухоршибирском районе".
Исполнители Программы	<p>Администрация муниципального образования «Мухоршибирский район»; Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»; Комитет по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Мухоршибирский район».</p> <ul style="list-style-type: none"> - органы местного самоуправления сельских поселений в Мухоршибирском районе (по согласованию); - юридические лица (по согласованию)
Объемы и источники финансирования и государственные гарантии Программы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2011 - 2015 годах составит 79848,223 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>Федеральный бюджет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансирование (справочно) – 8348,85 тыс. рублей; <p>Республиканский бюджет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансирование – 27174,525 тыс. рублей; <p>Местные бюджеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> финансирование (справочно) – 24098,325 тыс. рублей; <p>Внебюджетные источники (справочно) – 20226,523 тыс. рублей</p>

<p>Ожидаемые социально-экономические, экологические результаты реализации Программы</p>	<p>Реализация Программы позволит обеспечить достижение к 2015 году следующих показателей (по сравнению с 2010 годом):</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий населения Мухоршибирского района (рост жилищной обеспеченности с 18,1 кв. метра на человека до 19,0 кв. метра на человека); - увеличение годового объема ввода жилья с 1,47 тыс. кв. метров общей площади жилья в 2010 году до 6,5 тыс. кв. метров в 2015 году; - содействие в обеспечении жильем - 40 молодых семей; - обеспечение территории Мухоршибирского района документами территориального планирования и градостроительного зонирования в полном объеме; - совершенствование нормативной и правовой базы Мухоршибирского района в целях повышения доступности жилья для населения.
<p>Система организации и контроля за исполнением Программы</p>	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик-координатор Программы - Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район».</p>

1. Введение

В ходе реализации муниципальной целевой программы "Жилище" в Мухоршибирского района на 2003 - 2010 годы, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 20.04.2006 г. N 170, создана необходимая нормативно-правовая база, позволяющая регулировать ряд вопросов, связанных с жилищным строительством, жилищно-коммунальным хозяйством, обеспечением прав собственности и сделками в жилищной сфере в условиях развивающихся рыночных отношений.

Новые правовые условия создали основу для продолжения преобразования в жилищной сфере и реализации комплекса мер в рамках приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", направленных на улучшение жилищных условий граждан и повышение качества оказываемых коммунальных услуг.

В результате реализации национального проекта должна быть сформирована функционирующая на практике модель обеспечения жильем основных групп населения и достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий граждан.

Национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", включенный в число приоритетных национальных проектов, наряду с развитием образования, сельского хозяйства и здравоохранения определяет социальную направленность нового этапа экономических преобразований в стране.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и приоритетных направлений государственной жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства и создание условий для удовлетворения потребностей и спроса на жилье граждан, включая граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке.

Реализация Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы (далее - Программа) - логическое продолжение реализации Муниципальной целевой программы "Жилище" на 2003 - 2010 годы.

Программа предусматривает формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающие доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Для достижения поставленной цели деятельность органов местного самоуправления в районе должна быть сконцентрирована на решении следующих основных задач:

- формирование нового сегмента строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, с целью повышения доступности жилья для семей со средним уровнем доходов;
- стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей;
- повышение эффективности исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры района в соответствие со стандартами качества.

Решение указанных задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативно-правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий, предусмотренных мероприятиями подпрограмм Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы.

2. Характеристика проблемы

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы местного самоуправления пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные строительные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения. Социально-экономические преобразования, происходящие в нашей стране с 2006 года, затронули все отрасли и комплексы национальной экономики, в том числе и жилищную сферу, которая является важнейшей в жизнедеятельности человека.

Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что создало необходимые условия для реализации Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675, Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2003 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 30 июля 2003 г. № 243, Муниципальной целевой программы «Жилище» Мухоршибирского района на 2003-2010 г., утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 20.04.2006 г. № 170 и приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в 2006 - 2010 годах.

Указанные программы предусматривали возможности улучшения жилищных условий граждан, в том числе с предоставлением государственной и муниципальной поддержки.

Современная государственная жилищная политика наряду с прежней ориентацией на нужды социально незащищенных групп населения направлена и на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами, накоплениями и имеющего жилье в собственности в результате бесплатной приватизации.

Анализ ситуации в жилищной сфере Мухоршибирского района Республики Бурятия

Общий объем жилищного фонда Мухоршибирского района на начало 2011 года составил 500,2 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жильем на одного человека по состоянию на 01.01.2011 достигла 18,1 кв. метра общей площади, по сравнению с 2006 годом рост составил 0,4 кв. метра.

Структура жилищного фонда изменилась в сторону увеличения доли частного жилищного фонда - с 78,6 % до 82,4%.

За период с 2004 по 2010 год за счет всех источников финансирования в районе введено 13,3 тыс. кв. метров общей площади жилья.

Таблица 2

Ввод в эксплуатацию жилых домов

	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.
Введено в действие жилых домов, общей площади, тыс. м ²	2,8	1,3	3,0	2,1	3,2	0,6	1,47
в % к предыдущему году	103,7	46,4	230,8	70,0	152,4	9,4	245,0
на 1000 чел., м ² общей площади	99,6	47,1	106,8	75,0	114,7	21,6	53,1

Потребность в жилье у населения (граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в получении жилья по социальному найму) составляет 27,8 тыс. кв. метров, или 5,6 % от общего объема жилищного фонда района.

По состоянию на 1 января 2011 года, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия (Бурятстат), в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных образованиях в Мухоршибирском районе Республики Бурятия зарегистрировано 497 семей.

Из общего числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

5,8 процента семей ожидает квартиры 10 лет и более;

7,2 процента - имеют жилье в ветхом и аварийном состоянии.

Среди очередников на получение жилья и улучшение жилищных условий 312 семей относятся к социально уязвимым группам населения. Из общего числа очередников эти категории составляют:

14,7 процента - молодые семьи;

6,0 процентов - дети-сироты;

20,3 процента - инвалиды и участники боевых действий;

11,7 процента - многодетные семьи.

Потребность населения, проживающего на территории Мухоршибирского района, в улучшении жилищных условий оценивается, исходя из следующего:

8,9 тыс. кв. метров - на замену ветхого и аварийного жилищного фонда;

9,9 тыс. кв. метров - на предоставление жилья детям-сиротам;

7,3 тыс. кв. метров - улучшение жилищных условий молодых семей и многодетных семей;
1,7 тыс. кв. метров - улучшение жилищных условий прочих льготных категорий граждан.

Вместе с тем, наряду с положительными результатами реализации Программы, ряд задач не был исполнен в полном объеме. Среднедушевой размер общей площади жилья меньше федерального стандарта и республиканского показателя (18,1 кв. метров общей площади на человека, по России - 22,4 кв. метра, по Республике Бурятия – 19 кв. метров), т.е. большая часть населения района являются потенциально нуждающимися в улучшении жилищных условий. Денежные доходы ниже величины прожиточного минимума имеет 20,5 % населения района и, следовательно, не могут самостоятельно решить проблему обеспечения жильем.

Все это не позволяет значительному числу граждан в полной мере улучшить свои жилищные условия за счет приобретения жилья не только на первичном, но и вторичном рынках.

В свою очередь, государство остается крупным покупателем жилья. Продолжают действовать программы по обеспечению жильем ветеранов, военнослужащих, других категорий граждан.

Очевидно, что в настоящее время складывается благоприятная ситуация для возобновления устойчивого роста в строительстве, оживления инвестиционной активности и запуска новых строек.

Задачи повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс решались в рамках подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" Муниципальной целевой программы «Жилище» Мухоршибирского района на 2003-2010 г., утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 20.04.2006 г. № 170.

В 2004-2009 году по указанной подпрограмме финансировались проекты «Модернизация котельной «Квартальная» стоимостью 13,7 млн.руб. (2004 год) и «Модернизация котельной «Центральная» в с. Мухоршибирь» стоимостью 36,6 млн.руб. (2007-2008 гг.). Общий объем капитальных вложений составил 50,3 млн.рублей.

В рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» осуществлялись мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа.

В 2006 г. суммарная площадь жилищного фонда Мухоршибирского района, непригодного для проживания, составляла 16,7 тыс. кв. метров, или 3,4% от общего объема жилья.

За период с 2003 по 2007 год по реализации указанной подпрограммы было приобретено жилье для 14 семей, соответственно по годам: 2003 год – для 4 семей на сумму 205 тыс.руб., 2004 год – для 3 семей на сумму 452 тыс.руб., 2007 год – для 7 семей на 834 тыс.руб.

На реализацию мероприятий подпрограммы по переселению граждан из всех источников финансирования направлено в 2003 - 2010 годах 1,551 млн. рублей, ликвидировано 0,536 тыс. кв. метров жилья, непригодного для проживания, переселено 59 чел.

Тем не менее, в связи с выбытием жилищного фонда, объем ветхого и аварийного жилищного фонда не уменьшился и составил к началу 2011 года 6,2%, в т.ч. доля аварийного жилищного фонда составляет 2,1%.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в Мухоршибирском районе» В 2005 году были приняты и сданы в эксплуатацию законченные строительством воздушные линии поселка Саган-Нур ВЛ-0,4 – 2,2 км. в комплекте с трансформаторными подстанциями ТП – 160 кВа в количестве 2 единиц стоимостью 2807 тыс.руб., В 2007 году осуществлено строительство воздушных линий электропередач ВЛ-6 – 0,78 км. и ВЛ-0,4 – 2,7 км. с установкой 2-х подстанций киоскового типа марки КТП-160 кВа стоимостью 2180 тыс.руб.

Подпрограмма «Поддержка индивидуального жилищного строительства и развитие сферы производства строительных материалов в Мухоршибирском районе в 2006-2010 гг.» была направлена на поддержку индивидуального жилищного строительства (окончание строительства и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов высокой степени готовности) и развитие сферы производства строительных материалов (оказание помощи производителям строительным материалам, расширение местного товарного рынка, удешевление стоимости строительства жилья).

В 2007 году по подпрограмме профинансировано 7 застройщиков на сумму 348 тыс.руб. и заключено Соглашение об оказании муниципальной поддержки на погашение 50% учетной ставки по кредиту коммерческого банка на финансирование инвестиционного проекта «Организация производства оконных блоков из ПВХ» ИП Иванова Е.А. на сумму 253 тыс.руб.

В рамках подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия на 2008-2010 гг.» в районе разработана схема территориального планирования, генпланы 2 сельских поселений – МО СП «Мухоршибирское», МО СП «Тугнуйское», объем финансирования составил 2749,0 тыс.руб.

За период реализации Муниципальной целевой программы «Жилище» Мухоршибирского района на 2003-2010 г., утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 20.04.2006 г. № 170, в рамках реализации подпрограммы "Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, консолидированного республиканского бюджета улучшили жилищные условия 87 молодых семей и молодых специалистов. Объем финансирования подпрограммы за 2003 – 2010 гг. составил 16195,84 тыс. рублей.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

В этих условиях основной задачей является увеличение показателя обеспеченности населения жилой площадью, соответствующей требованиям безопасности и комфортности проживания.

Улучшению жилищных условий граждан в Республике Бурятия будут способствовать предоставление в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, по желанию граждан, земельных участков для строительства жилых домов, а также развитие новых форм жилищно-строительной кооперации и иных жилищных некоммерческих объединений граждан с обеспечением мер дополнительной поддержки граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, и других льготных категорий граждан.

3. Цели и задачи Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", поскольку Программа является основным инструментом его реализации.

Общей целью Национального проекта является формирование рынка доступного жилья экономического класса с внедрением энергоресурсосберегающих технологий из современных материалов и обеспечение комфортных условий проживания гражданам России.

Цель Муниципальной целевой программы "Жилище" - устойчивое развитие и функционирование жилищной сферы, формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Основными задачами являются:

1. Создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства.

2. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания.

3. Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса, с целью повышения доступности жилья для семей со средним уровнем дохода.

4. Устойчивое территориальное развитие района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Приоритетными направлениями Программы являются:

- стимулирование развития жилищного строительства;

- государственная и муниципальная поддержка в обеспечении жильем молодых семей;

По каждому из выделенных приоритетных направлений Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и

организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы.

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач, поставленных в рамках Программы:

формирование нового сегмента жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

государственная и муниципальная поддержка внедрения новых современных технологий и проектной документации жилищного строительства, отвечающего стандартам жилья экономического класса, в том числе малоэтажного;

разработка нормативно-правовой базы, обеспечивающей вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных земельных ресурсов.

Кроме того, в рамках Программы будут решаться следующие задачи:

комплексное развитие территорий в целях жилищного строительства, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

комплексная застройка территорий, реконструкция и обновление кварталов застройки.

Целевые индикаторы реализации Программы представлены в разделе 8 "Оценка социально-экономической эффективности Программы".

Параметры отнесения жилых помещений к жилью экономического класса определены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.06.2010 N 303 "Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса".

4. Сроки реализации Программы

Программа разработана и реализуется в период с 2011 по 2015 год.

После завершения срока реализации Программы действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2020 года соответствующим нормативным актом Администрации муниципального образования «Мухоршибирский район».

5. Система программных мероприятий

Реализация Программы намечена через систему программных мероприятий, состоящих из трех подпрограмм и мероприятий по их реализации.

В структуру Программы входят:

1. Подпрограмма "Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Мухоршибирском районе".

2. "Стимулирование развития жилищного строительства в Мухоршибирском районе".

3. "Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Мухоршибирском районе".

Цели, задачи, механизмы реализации, исполнители, объемы финансирования и ожидаемые результаты по каждой подпрограмме указаны в соответствующих разделах подпрограмм.

Система программных мероприятий направлена на реализацию в Республике Бурятия приоритетных направлений и задач, определенных:

- национальным проектом "Доступное и комфортное жилье - гражданам России";

- Программой социально-экономического развития Республики Бурятия на 2011 - 2015 годы.

- Программой социально-экономического развития муниципального образования «Мухоршибирский район» на 2011-2015 годы.

Перечень основных программных мероприятий приведен в приложении N 1 к Программе.

Среди программных мероприятий, связанных с совершенствованием законодательной и нормативной правовой базы, наиболее важными являются:

соблюдение стандартов жилья экономического класса при реализации государственного спроса на жилье и при строительстве жилья за счет бюджетных средств (в соответствии с приказом Минрегиона России от 28.06.2010 N 303 "Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса");

поддержка обеспечения земельных участков инженерной и дорожной инфраструктурой для строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного;

методическое и организационное содействие развитию жилищного строительства жилищными некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами; совершенствование действующего законодательства с целью содействия развитию строительства жилья экономического класса.

Организационные мероприятия будут направлены на:

стимулирование индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в муниципальных образованиях в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в т.ч. за счет реализации мероприятий законов Республики Бурятия от 16.10.2002 № "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", от 07.09.2007 № "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд";

содействие внедрению механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции существующих кварталов застройки;

Динамика распределения требуемой государственной и муниципальной поддержки по годам исходит из необходимости обеспечения максимально возможной поддержки увеличения ввода жилья в ближайшие годы, так как механизмы привлечения средств частных кредиторов и инвесторов в строительство коммунальной инфраструктуры пока не получили развития.

6. Исполнители подпрограмм и механизмы реализации

Реализация мероприятий Программы предусматривается с участием органов местного самоуправления муниципального образования «Мухоршибирский район» и сельских поселений, юридических лиц.

Основные механизмы реализации мероприятий и исполнители Программы определены в каждой из подпрограмм соответственно.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Прогнозные объемы финансирования Программы составят из всех источников 79484,223 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета (справочно) – 8348,85 млн. рублей (10,4%), республиканского бюджета – 27174,525 тыс. рублей (34,0%), местных бюджетов (справочно) – 24098,325 тыс. рублей (30,2%), внебюджетных источников (справочно) – 20226,523 тыс. рублей (25,3%).

Сводные данные по источникам и направлениям финансирования Программы приведены в приложении № 2.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

8. Оценка социально-экономической и экологической эффективности

Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Реализация Программы должна обеспечить в Мухоршибирском районе:

- достижение годового ввода жилья в 2011 году 2,5 тыс. кв. метров и в 2015 году – 6,5 тыс. кв. метров;
- достижение обеспеченности общей жилой площадью на 1 человека 19,0 кв. метров к 2015 году;
- улучшение жилищных условий населения республики, в том числе содействие в улучшении жилищных условий не менее 40 молодых семей в Мухоршибирском районе;
- осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства;
- повышение качества, безопасности и комфортности проживания в жилищах;

- создание условий для внедрения энергоэффективных технологий строительства жилья и энергоэффективных инженерных систем;

- создание и реализация документов территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Мухоршибирского района.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы производится на основе системы целевых индикаторов (приложение N 3), которые представляют собой качественные и количественные показатели результатов реализации Программы и реальную динамику изменений в жилищной сфере за оцениваемый период.

9. Система организации контроля за исполнением Программы

Управление Программой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечиваются муниципальным заказчиком-координатором Программы, муниципальными заказчиками входящих в ее состав подпрограмм.

Ход выполнения мероприятий Программы и входящих в ее состав подпрограмм анализируется муниципальным заказчиком-координатором с участием других заинтересованных органов местного самоуправления.

Муниципальный заказчик-координатор Программы ежеквартально и ежегодно обобщает указанные отчеты, подготавливает и представляет сводный отчет о выполнении мероприятий Программы на коллегию администрации муниципального образования «Мухоршибирский район».

Реализация Программы и входящих в ее состав подпрограмм предусматривает участие - органов местного самоуправления исполнителей Программы.

**10. Подпрограмма "Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Мухоршибирском районе»
Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района
на 2011 - 2015 годы**

**Паспорт
подпрограммы "Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся
в улучшении жилищных условий в Мухоршибирском районе "
Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района
на 2011 - 2015 годы**

Наименование Подпрограммы	"Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Мухоршибирском районе "
Заказчик Подпрограммы	Администрация муниципального образования «Мухоршибирский район»
Основные разработчики Подпрограммы	Администрация муниципального образования «Мухоршибирский район»; Комитет по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Мухоршибирский район».
Цель и задачи Подпрограммы	<p>Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления им государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - молодым семьям; - молодым специалистам; - иным гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных образованиях в Мухоршибирском районе в рамках реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 г. № 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", Закона Республики Бурятия от 07.09.2007 г. № 2455-III "О порядке и нормативах заготовки древесины гражданами для собственных нужд", в том числе малоимущим и иным социально незащищенным категориям граждан (указанным в подпунктах 1 - 8 пункта 2 статьи 2 Закона Республики Бурятия от 07.07.2006 г. № 1732-III "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"), многодетным семьям при рождении третьего или последующего ребенка, а также приемным семьям при наличии трех и более детей. <p>Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - предоставление молодым специалистам социальных выплат для компенсации части стоимости строительства или приобретения жилья, в т.ч. при долевом строительстве жилья; - бесплатное предоставление в собственность земельных

	участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также древесины до 300 куб. м гражданам для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 г. № 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", Законом Республики Бурятия от 07.09.2007 г. № 2455-III "О порядке и нормативах заготовки древесины гражданами для собственных нужд", в том числе малоимущим и иным социально незащищенным категориям граждан (указанным в подпунктах 1 - 8 пункта 2 статьи 2 Закона Республики Бурятия от 07.07.2006 г. № 1732-III "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"), многодетным семьям при рождении третьего или последующего ребенка
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество граждан, получивших государственную и муниципальную поддержку на улучшение жилищных условий - 546 семей.
Срок реализации Подпрограммы	2011 - 2015 годы
Объем и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет бюджетов всех уровней составит 27408,223 тыс.руб., в том числе: средства федерального бюджета (справочно) – 8348,85 тыс. руб.; средства бюджета Республики Бурятия (справочно) -8478,525 тыс. руб.; средства бюджета МО «Мухоршибирский район» (справочно)- 5102,325 тыс. руб. внебюджетные средства – 5478,523 тыс. руб.
Исполнитель Подпрограммы	Администрация муниципального образования «Мухоршибирский район»; Комитет по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Мухоршибирский район»; Администрации сельских поселений Мухоршибирского района (по согласованию).
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Обеспечение жильем за счет средств бюджетов всех уровней семей, граждан - участников подпрограммы Повышение доступности жилья для категорий граждан - участников подпрограммы

10.1. Характеристика проблемы

Проблема обеспечения жильем молодых семей, молодых специалистов, многодетных семей, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных образованиях Мухоршибирского района, до настоящего времени остается одной из наиболее острых социальных проблем.

В связи с этим возникает необходимость принятия подпрограммы "Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Мухоршибирском районе", входящей в состав Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы и направленной на оказание государственной и муниципальной поддержки этим гражданам за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов в виде финансовой помощи на строительство или приобретение жилых помещений.

Важнейшим условием предоставления такой помощи подпрограммой предусматривается обязательность софинансирования гражданами части расходов на строительство или приобретение жилых помещений.

За период реализации Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2003 - 2010 годы, государственная и муниципальная поддержка в основном оказывалась молодым семьям. Были выделены субсидии 11 молодым специалистам и 76 молодым семьям на сумму 16195,84 тыс. рублей с участием средств федерального, республиканского и местных бюджетов

Таким образом, подпрограмма показала действенность принимаемых мер в решении жилищных проблем молодых семей и молодых специалистов и других категорий граждан. В рамках подпрограммы молодые семьи получали субсидии на приобретение и строительство жилья.

10.2. Основные цели и задачи подпрограммы

Главной целью подпрограммы является государственная и муниципальная поддержка молодых семей, молодых семей при рождении ребенка, молодых специалистов, иных граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма в муниципальных образованиях Мухоршибирского района в рамках реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 г. № 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", Закона Республики Бурятия от 07.09.2007 г. № 2455-III "О порядке и нормативах заготовки древесины гражданами для собственных нужд", в том числе:

- малоимущих;
- социально незащищенных категорий граждан (указанных в подпунктах 1 - 8 пункта 2 статьи 2 Закона Республики Бурятия от 07.07.2006 г. № 1732-III "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма");
- многодетных семей, семей при рождении третьего или последующего ребенка;
- приемных семей при наличии трех и более детей.

С этой целью подпрограммой предусматривается использование средств федерального, республиканского и местных бюджетов:

- для предоставления гражданам социальных выплат на приобретение или строительство жилья;
- для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Участие в подпрограмме добровольное.

Принцип добровольного участия позволит гражданам выбирать более подходящий для них способ решения жилищной проблемы.

10.3. Срок реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы: 2011 - 2015 годы.

10.4. Перечень программных мероприятий

Система мероприятий подпрограммы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

1. Оказание государственной и муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий в виде социальных выплат за счет средств бюджетов всех уровней:

1) молодой семье - семье, в том числе неполной семье, состоящей из 1 молодого родителя и 1 и более детей, где возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2) молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка, где возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

3) молодому специалисту - гражданину в возрасте до 30 лет включительно, окончившему высшее или среднее специальное учебное заведение, работающему по профилю полученной специальности;

2. Бесплатное предоставление земельных участков для жилищного строительства гражданам льготных категорий в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 г. № 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", в т.ч. состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма в соответствии с Законом Республики Бурятия от 07.07.2006 г. №1732-III "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма":

- инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов;
- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- многодетным семьям (семьям при рождении третьего или последующего ребенка вне зависимости от показателя среднедушевого дохода многодетной семьи и ее обеспеченности жилыми помещениями).

3. Совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей:

- муниципальный учет жилищного фонда Республики Бурятия;
- порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципальных образований Мухоршибирского района;
- осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Мухоршибирского района, соответствием жилых помещений данного фонда санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- иные вопросы, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом, другими федеральными законами.

4. Разработка финансовых и экономических механизмов по оказанию государственной и муниципальной поддержки: молодым семьям, молодым специалистам, многодетным семьям, иным гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных образованиях в Мухоршибирского района в рамках реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 г. № 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", в т.ч. многодетным семьям при рождении третьего или последующего ребенка, и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта местного бюджета на соответствующий год.

5. Организационные мероприятия на муниципальном уровне включают:

- признание граждан - участников подпрограммы нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном жилищным законодательством;
- инвентаризация и формирование списков граждан - очередников на участие в подпрограмме;
- определение ежегодного объема финансирования подпрограммы за счет средств местных бюджетов;
- ведение учета граждан - участников подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из республиканского бюджета;
- осуществление контроля за реализацией подпрограммы;

- организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы, а также хода ее реализации.

10.5. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет всего 27408,223 тыс. рублей, из них:

- федеральный бюджет (справочно) – 8348,85 тыс. рублей;
- республиканский бюджет(справочно) – 8478,525 тыс. рублей;
- местные бюджеты (справочно) – 5102,325 тыс. рублей;
- внебюджетные средства (справочно) – 5478,523 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы приведен в приложении N 1 к подпрограмме.

10.6. Механизм реализации подпрограммы

1. Государственная и муниципальная поддержка в улучшении жилищных условий оказывается гражданам, указанным в разделе 10.4 подпрограммы, проживающим на территории Мухоршибирского района и не имеющим жилья, или проживающим в жилых помещениях, размер которых менее учетной нормы на одного человека, установленной органами местного самоуправления сельских поселений, и имеющим возможность участвовать в финансировании своей доли расходов на строительство или приобретение жилых помещений за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия.

2. Государственная и муниципальная поддержка оказывается в виде:

- предоставления социальных выплат для компенсации части стоимости строительства, в том числе стоимости земельного участка, или приобретения жилья, в том числе приобретаемого по системе ипотечного жилищного кредитования;

- финансирования проведения кадастровых работ за счет средств республиканского бюджета по формированию земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для бесплатного предоставления в собственность гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий для строительства индивидуального жилого дома;

3. Максимальный размер возможной социальной выплаты для компенсации части стоимости строительства или приобретения жилья и порядок ее предоставления устанавливаются Правительством Республики Бурятия для каждой категории участников подпрограммы.

4. Стоимость одного квадратного метра общей жилой площади для расчета размера социальной выплаты устанавливается Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

5. Норма предоставления жилых помещений, применяемая для расчета социальной выплаты, устанавливается в размере:

33 квадратных метра на одного человека, 42 квадратных метра - на семью из двух человек, на семью из трех и более человек - по 18 квадратных метров на человека (18 x n, где n - количество членов семьи).

6. Ежегодный объем финансирования муниципальной поддержки для включения его в бюджет района на соответствующий год определяется Администрацией муниципального образования «Мухоршибирский район».

Для дополнительного финансирования муниципальной поддержки могут привлекаться средства из иных источников, не запрещенных федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

7. Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков за счет средств республиканского бюджета для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 г. № 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности".

8. Предоставление земельных участков, по решению администрации муниципального образования «Мухоршибирский район», категориям граждан, предусмотренных Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 г. № 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", в т.ч. семьям при рождении третьего или последующего ребенка для индивидуального жилищного строительства.

9. Учет граждан, нуждающихся в жилом помещении, осуществляется органами местного самоуправления сельских поселений, в соответствии с Законом Республики Бурятия от 07.07.2006 г. № 1732-III "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

На каждого гражданина, принятого на учет для предоставления государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий, заводится учетное дело, в котором содержатся все необходимые документы, послужившие основанием для принятия решения о постановке на учет.

10.7. Ожидаемые социально-экономические и экологические результаты выполнения подпрограммы

Источники и направления и финансирования	2011-2015 гг.- всего	В том числе				
		2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Молодые семьи, улучшившие жилищные условия, в том числе: - за счет федерального бюджета	40	6	7	8	9	10
Молодые специалисты, улучшившие жилищные условия	6	-	1	1	2	2
Формирование земельных участков для их последующего бесплатного предоставления в рамках реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2022 г. № 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", для индивидуального жилищного строительства.	750	30	120	150	200	250

Приложение N 1
к подпрограмме "Государственная и
муниципальная поддержка граждан,
нуждающихся в улучшении жилищных
условий в Мухоршибирском районе"
Муниципальной целевой программы
"Жилище" Мухоршибирского района
на 2011 - 2015 годы

**ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ И
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В МУХОРШИБИРСКОМ РАЙОНЕ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" МУХОРШИБИРСКОГО РАЙОНА НА 2011 - 2015
ГОДЫ**

(тысяч рублей)

Источники и направления и финансирования	2011-2015 гг.- всего	В том числе				
		2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Всего	27408,223	3630,225	4726,095	5456,563	6392,435	7202,905
Средства федерального бюджета – всего (справочно)	8348,85	1238,85	1454,31	1669,77	1885,23	2100,69
Средства республиканского бюджета – всего (справочно)	8478,525	877,125	1431,495	1683,165	2077,535	2409,205
из них						
- на обеспечение жильем молодых семей	5102,325	757,125	888,795	1020,465	1152,135	1283,805
- на обеспечение жильем молодых специалистов	376,2	0	62,7	62,7	125,4	125,4
- на проведение кадастровых работ по формированию земельных участков для их последующего бесплатного предоставления в рамках реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2022 г. № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»	3000	120	480	600	800	1000
Средства местного бюджета (справочно)	5102,325	757,125	888,795	1020,465	1152,135	1283,805
Средства внебюджетных источников (справочно)	5478,523	757,125	951,495	1083,163	1277,535	1409,205

11. Подпрограмма "Стимулирование развития жилищного строительства в Мухоршибирском районе" Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы

**Паспорт
подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства в Мухоршибирском районе" Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы**

Наименование подпрограммы	"Стимулирование развития жилищного строительства в Мухоршибирского района" Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы
Муниципальный заказчик	Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»
Разработчик подпрограммы	Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»
Цель и задачи подпрограммы	Целью подпрограммы является развитие массового строительства жилья эконом-класса на территории Мухоршибирского района, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. Задачами подпрограммы являются: - реализация на территории Мухоршибирского района в рамках проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья эконом-класса
	Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы составит 4,6 тыс. кв. метров, в том числе: в 2011 году – 0,2 тыс. кв. метров (8% общего годового ввода жилья); в 2012 году – 0,5 тыс. кв. метров (11,1 %); в 2013 году – 1,1 тыс. кв. метров (20,0 %); в 2014 году – 1,3 тыс. кв. метров (21,7 %); в 2015 году – 1,5 тыс. кв. метров (23,1 %)
Сроки реализации подпрограммы	2011 - 2015 годы
Исполнители подпрограммы	Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Мухоршибирский район»; Администрации сельских поселений Мухоршибирского района (по согласованию)
Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы составит 45140 тыс.рублей, в том числе: средства республиканского бюджета – 15196 тыс. рублей; средства местного бюджета (справочно) – 15196 тыс.рублей, из них средства бюджетов поселений – 7906,0 тыс.рублей; средства частных инвесторов и кредиторов (справочно) - 14747 тыс. рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы, показатели социально-экономической эффективности	Реализация подпрограммы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для жилищного строительства, увеличение частных инвестиций и кредитных ресурсов в жилищное строительство
--	---

11.1. Характеристика проблемы

В рамках Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2003 - 2010 годы была реализована подпрограмма "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства".

Мероприятия указанной подпрограммы были направлены на решение одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства, - отсутствие коммунальной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных для жилищного строительства и обеспечение условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

На строительство электролиний по обеспечению электроэнергией площадок массовой жилищной застройки направлено 4987 тыс. руб. бюджетных средств.

Основной проблемой в сфере жилищного строительства является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой,

В рамках подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства в Мухоршибирском районе" Муниципальной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - подпрограмма) будут реализованы мероприятия, направленные на:

комплексную градостроительную подготовку территорий в целях массового строительства жилья экономического класса;

развитие строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;

обеспечение строительства жилья экономического класса необходимыми коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурами.

В рамках данной подпрограммы будут реализованы новые проекты с целью отработки новых механизмов государственно-частного партнерства при развитии застроенных или подлежащих застройке территорий в целях жилищного строительства.

11.2. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- реализация во всех муниципальных образованиях Мухоршибирского района муниципальных программ комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство; разработку документов территориального планирования; формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов; реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков коммунальной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономического класса.

Реализуемые в рамках подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса должны соответствовать документам

территориального планирования и градостроительного зонирования и предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и необходимой коммунальной, социальной и дорожной инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Для выполнения поставленной задачи Республиканской целевой программой «Жилище» на 2011-2015 гг. установлен плановый показатель ежегодного объема ввода жилья в Мухоршибирском районе, позволяющий достичь к 2020 году заданного общероссийского значения:

Объем ввода жилья (тыс. м2)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Мухоршибирский район	1,47	2,5	4,5	5,5	6,0	6,5	7,0	7,8	8,6	9,2	9,5

11.3. Сроки реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы: 2011 - 2015 годы.

11.4. Перечень программных мероприятий

Мероприятия подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства" направлены:

- на обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

- на формирование нового сегмента жилья на рынке;

В рамках данной подпрограммы будут осуществлены мероприятия по строительству объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры для обеспечения земельных участков комплексной жилищной застройки и земельных участков, предоставленных в соответствии с Республики Бурятия от 16.10.2022 г. № 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности".

Перечень земельных участков в муниципальных образованиях Мухоршибирского района на которых предусмотрено малоэтажное жилищное строительство приведен в приложении №2 к подпрограмме.

11.5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2011 - 2015 годах составит 45140 тыс. рублей, в том числе:

средства республиканского бюджета – 15196 тыс. рублей;

средства местных бюджетов (справочно) – 15196 тыс. рублей, из них средства бюджетов поселений – 7906,0 тыс.руб;

средства частных инвесторов и кредиторов (справочно) – 14748 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы в 2011 - 2015 годах приведены в приложении N 1 к подпрограмме.

11.6. Механизм реализации подпрограммы

Финансовые механизмы реализации мероприятий подпрограммы, предусматривающие субсидии на развитие коммунальной инфраструктуры, субсидии на обеспечение автомобильными дорогами направлены на поддержку исполнения полномочий органов местного самоуправления по реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, осуществляемых в рамках муниципальных целевых программ.

Реализация проектов будет осуществляться в рамках муниципальных программ комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства. Обязательным требованием будет являться наличие генерального плана, правил землепользования и застройки, программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденных органами местного самоуправления сельских поселений, на территории которых будут реализовываться данные проекты.

В первую очередь поддержка будет оказываться проектам, реализация которых начата ранее, в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» муниципальной целевой программы «Жилище» 2003-2010 г.

Во вторую очередь – новым проектам предлагаемым к реализации в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса.

Перечень проектов, которые планируется реализовать в рамках подпрограммы приведен в приложении №3 к подпрограмме.

Предоставление средств республиканского бюджета в виде субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для строительства объектов коммунальной инфраструктуры на земельных участках жилой застройки осуществляется в соответствии с Порядком, установленным Республиканской целевой программой «Жилище» Республики Бурятия на 2011-2015 годы.

11.7. Ожидаемые социально-экономические и экологические результаты

Предусмотренные подпрограммой меры поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономического класса на федеральном, республиканском и местном уровнях позволят обеспечить дополнительный ввод жилья в объеме 4,6 тыс. кв. метров общей площади, в том числе в 2011 году – 0,2 тыс. кв. метров (8% общего годового ввода жилья), в 2012 году – 0,5 тыс. кв. метров (11,1 %), в 2013 году – 1,1 тыс. кв. метров (20,0 %), в 2014 году – 1,3 тыс. кв. метров (21,7 %), в 2015 году – 1,5 тыс. кв. метров (23,1 %).

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов и индикаторов оценки, установленных Муниципальной целевой программой "Жилище" на 2011 - 2015 годы. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Мониторинг реализации подпрограммы будет проводиться ежегодно с представлением информации о достигнутых результатах муниципальному заказчику-координатору до 15 января года, следующего за отчетным.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить к 2015 году:

увеличение общего объема годового ввода жилья до 6,5 тыс. кв. м.

формирование сегмента строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение доли ввода жилья экономического класса до 84,0 процентов от общего объема ввода жилья;

увеличение доли ввода жилья по площадкам комплексной жилищной застройки в общем объеме ввода жилья в 2015 году – 23,1%;

увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.

Приложение № 1
к подпрограмме
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Мухоршибирском районе"
Муниципальной целевой программы "Жилище"
Мухоршибирского района
на 2011 - 2015 годы

**ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУХОРШИБИРСКОМ РАЙОНЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

(тысяч рублей)

Источники и направления финансирования	2011 - 2015 годы, всего	В том числе				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	45140,0	0,0	9100,0	4000,0	7710,0	24330,0
в том числе						
Средства республиканского бюджета (справочно)	15196,0	0,0	3890,0	1340,0	2581,0	7385,0
Средства муниципальных бюджетов (справочно)	15196,0	0,0	3890,0	1340,0	2581,0	7385,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	7906,0	0,0	2550,0	0,0	0,0	5356,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	14748,0	0,0	1320,0	1320,0	2548,0	9560,0

Приложение № 2
к подпрограмме
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Мухоршибирском районе"
Муниципальной целевой программы "Жилище"
Мухоршибирского района
на 2011 - 2015 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ
МУХОРШИБИРСКОГО РАЙОНА, НА КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО МАЛОЭТАЖНОЕ
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Наименование муниципального образования сельского поселения	Площадь земельных участков, га	Проектный объем застройки, тыс. кв. м
Мухоршибирский район-всего	140,8	130,8
в том числе		
МО СП «Барское»	4,8	4,56
МО СП «Бомское»	3,6	3,42
МО СП «Калиновское»	9,6	9,12
МО СП «Кусотинское»	13,8	13,11
МО СП «Мухоршибирское»	13,5	12,8
МО СП «Нарсатуйское»	1,7	1,6
МО СП «Никольское»	3,2	3,0
МО СП «Новозаганское»	16,5	15,7
МО СП «Подлопатинское»	5,3	5,0
МО СП «Саганнурское»	37,5	35,6
МО СП «Тугнуйское»	5,6	5,3
МО СП «Харашибирское»	3,0	2,9
МО СП «Хонхолойское»	3,0	2,9
МО СП «Хошун-Узурское»	7,8	7,4
МО СП «Долгинское»	8,1	7,7
МО СП «Шаралдайское»	3,8	3,6

Приложение № 3
к подпрограмме
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Мухоршибирском районе»
Муниципальной целевой программы «Жилище»
Мухоршибирского района
на 2011 – 2015 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПО ПОДПРОГРАММЕ
«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В
МУХОРШИБИРСКОМ РАЙОНЕ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ЖИЛИЩЕ» МУХОРШИБИРСКОГО РАЙОНА НА 2011 – 2015 ГОДЫ**

(тысяч рублей)

Наименование проекта и источники финансирования	2011 - 2015 годы, всего	В том числе				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Завершение электрификации микрорайона №3 п. Саган-Нур МО СП «Саганнурское»						
Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	5100	0,0	5100,0	0,0	0,0	0,0
в том числе						
Средства республиканского бюджета (справочно)	2550,0	0,0	2550,0	0,0	0,0	0,0
Средства муниципальных бюджетов – всего (справочно)	2550,0	0,0	2550,0	0,0	0,0	0,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	2550,0	0,0	2550,0	0,0	0,0	0,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство электросетей с трансформаторными подстанциями в местности Увал с. Мухоршибирь МО СП «Мухоршибирское»						
Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	8000,0	0,0	4000,0	4000,0	0,0	0,0
в том числе						
Средства республиканского бюджета (справочно)	2680,0	0,0	1340,0	1340,0	0,0	0,0
Средства муниципальных бюджетов – всего (справочно)	2680,0	0,0	1340,0	1340,0	0,0	0,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	2640,0	0,0	1320,0	1320,0	0,0	0,0
Строительство электросетей с трансформаторными подстанциями в МО СП «Новозаганское»						
Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	3750,0	0,0	0,0	0,0	3750,0	0,0
в том числе						

Средства республиканского бюджета (справочно)	1255,0	0,0	0,0	0,0	1255,0	0,0
Средства муниципальных бюджетов – всего (справочно)	1255,0	0,0	0,0	0,0	1255,0	0,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	1240,0	0,0	0,0	0,0	1240,0	0,0
Строительство электросетей с трансформаторными подстанциями в МО СП «Саганнурское»						
Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	5230,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5230,0
в том числе						
Средства республиканского бюджета (справочно)	1750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1750,0
Средства муниципальных бюджетов – всего (справочно)	1750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1750,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	1750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1750,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	1730,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1730,0
Строительство водовода в местах комплексной застройки МО СП «Новозагапское»						
Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	3960,0	0,0	0,0	0,0	3960,0	0,0
в том числе						
Средства республиканского бюджета (справочно)	1326,0	0,0	0,0	0,0	1326,0	0,0
Средства муниципальных бюджетов – всего (справочно)	1326,0	0,0	0,0	0,0	1326,0	0,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	1308,0	0,0	0,0	0,0	1308,0	0,0
Строительство водовода в местах комплексной застройки МО СП «Саганнурское»						
Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	5600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5600,0
в том числе						
Средства республиканского бюджета (справочно)	1876,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1876,0
Средства муниципальных бюджетов – всего (справочно)	1876,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1876,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	1876,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1876,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	1848,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1848,0

Строительство автодорог в местах комплексной застройки МО СП «Новозаганское»

Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	3300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3300,0
в том числе						
Средства республиканского бюджета (справочно)	1105,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1105,0
Средства муниципальных бюджетов – всего (справочно)	1105,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1105,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	1090,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1090,0

Строительство автодорог в местах комплексной застройки МО СП «Мухоршибирское»

Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	2700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2700,0
в том числе						
Средства республиканского бюджета (справочно)	904,0	0,0	0,0	0,0	0,0	904,0
Средства муниципальных бюджетов – всего (справочно)	904,0	0,0	0,0	0,0	0,0	904,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	892,0	0,0	0,0	0,0	0,0	892,0

Строительство автодорог в местах комплексной застройки МО СП «Саганнурское»

Объем средств из всех источников финансирования – всего (справочно)	7500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7500,0
в том числе						
Средства республиканского бюджета (справочно)	1750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1750,0
Средства муниципальных бюджетов – всего (справочно)	1750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1750,0
в том числе						
Средства бюджета поселений (справочно)	1750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1750,0
Средства частных инвесторов и кредиторов (справочно)	4000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4000,0

12. Подпрограмма "Градостроительное планирование развития территории муниципальных образований Мухоршибирского района" Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы

Паспорт подпрограммы "Градостроительное планирование развития территории муниципальных образований Мухоршибирского района" Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы

Наименование подпрограммы	"Градостроительное планирование развития территории муниципальных образований Мухоршибирского района" Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы
Государственный заказчик подпрограммы	Администрация муниципального образования «Мухоршибирский район»
Основной разработчик подпрограммы	Комитет по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Мухоршибирский район»
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none">- стимулирование органов местного самоуправления сельских поселений Мухоршибирского района к проведению эффективной градостроительной политики, развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;- обеспечение всех муниципальных образований Мухоршибирского района всеми видами градостроительной документации, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным уставом Республики Бурятия (документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий);- разработка для всех муниципальных образований Мухоршибирского района комплексных систем управления, развитием территорий, обеспечивающих повышение эффективности и качества управленческих решений при минимальных затратах бюджетных средств и максимальном учете всех возможных факторов, влияющих на принятие решений. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- сокращение и упрощение административных процедур на этапах инвестиционного периода в строительстве;- создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Мухоршибирского района, включающих в себя современную обновленную топографо-геодезическую основу (базовые пространственные данные);- обеспечение муниципальных образований Мухоршибирского района всей необходимой информацией для целей управления развитием соответствующих территорий муниципальных образований;- обеспечение надлежащего контроля за исполнением органами местного самоуправления Мухоршибирского района законодательства о градостроительной деятельности.

<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели</p>	<p>1. Обеспеченность муниципальных образований Мухоршибирского района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного устава Республики Бурятия, а также иными документами и инструментами, способствующими проведению эффективной муниципальной политики в области управления земельными ресурсами, взимания налоговых и арендных платежей за землю, привлечения инвестиций в различные отрасли муниципального хозяйства и социальной сферы - 100%.</p> <p>2. Функционирование в муниципальном образовании «Мухоршибирский район» информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, базы данных которых содержат систематизированные сведения о территории, объектах социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, иные необходимые для управления территорией сведения</p>
<p>Срок реализации подпрограммы</p>	<p>2011 - 2015 годы</p>
<p>Объем и источники финансирования</p>	<p>Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 7300,0 тыс. рублей, из них: средства республиканского бюджета – 3500,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов муниципальных образований (справочно) – 3800,0 тыс. рублей</p>
<p>Исполнители подпрограммы</p>	<p>Комитет по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Мухоршибирский район»; Администрации сельских поселений (по согласованию)</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Экономическая эффективность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Активизация инвестиционного процесса в Мухоршибирском районе 2. Сокращение сроков инвестиционного периода в строительстве на основе: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения органов местного самоуправления Мухоршибирского района, физических и юридических лиц оперативной, полной, достоверной и регулярно обновляемой информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности; - оценки налогообложения объектов недвижимости; - сокращения сроков и повышения качества обработки документов. 3. Привлечение инвестиций в жилищное строительство, коммунальное хозяйство, социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры Мухоршибирского района. <p>Социальная эффективность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение публичности и открытости процесса предоставления земельных участков для строительства в муниципальных образованиях Мухоршибирского района через процедуры торгов (конкурсов, аукционов). 2. Создание предпосылок упорядоченного градостроительного освоения территорий муниципальных образований Мухоршибирского района. 3. Повышение квалификации работников органов муниципальных образований, уполномоченных в области архитектуры и градостроительства, а также общего уровня знаний о градостроительной деятельности среди населения Мухоршибирского района.

12.1. Характеристика проблемы

К 1 января 2011 года обеспеченность территорий муниципальных образований Мухоршибирского района в Республике Бурятия документами территориального планирования и градостроительного зонирования составила:

- схема муниципального района - 100%;
- генпланы сельских поселений - 25%;
- правила землепользования и застройки сельских поселений - 0%.

Расширение границ населенных пунктов в соответствии с проектными предложениями генеральных планов поселений в районе предполагается в основном за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения (в т.ч. неиспользуемых) и земель лесного фонда. Согласование проектных предложений, в том числе по мероприятиям, касающимся перевода земель сельхозназначения в Республике Бурятия, и подготовка отраслевых заключений на проекты генпланов относится к компетенции Министерства имущественных и земельных отношений РБ.

Настоящая подпрограмма "Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований Мухоршибирского района" на 2011 - 2015 разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным уставом Республики Бурятия, действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

Подпрограмма направлена на реализацию комплекса правовых, финансово-экономических, организационно-технических, кадровых, научно-методических и иных мероприятий по обеспечению муниципальных образований Мухоршибирского района градостроительной документацией и созданию на прочной градостроительной основе условий для эффективного социально-экономического развития территорий и решения органами местного самоуправления вопросов местного значения.

В настоящей подпрограмме под "градостроительным планированием" понимается регулирование градостроительной деятельности, осуществляемое публичной властью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека.

К числу проблем также относится вопрос по изменению границ населенных пунктов. Многие поселения давно "переросли" границы, установленные ранее разработанными генеральными планами, некоторые жилые образования построены на землях сельскохозяйственного назначения, которые на протяжении последних 15 - 20 лет используются под жилищно-гражданское строительство, но до настоящего времени не переведены в установленном порядке в состав земель населенного пункта.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизируя и расширяя объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности, устанавливает последствия за бездействие в этой области, что повышает значимость и актуальность деятельности местных органов архитектуры и градостроительства.

В российском градостроительном законодательстве в целях стимулирования муниципальных образований к более быстрой разработке градостроительной документации установлены предельные сроки, по истечении которых при отсутствии градостроительной документации наступают неблагоприятные последствия.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" с 31 декабря 2012 года не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством (часть 4 статьи 9) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

С 31 декабря 2012 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не

устанавливаются градостроительные регламенты, и иных предусмотренных федеральными законами случаях (часть 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законных прав и интересов физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" с 1 июля 2006 года в муниципальных районах и городских округах субъекта федерации должны функционировать информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. В связи с этим необходимо провести соответствующие подготовительные мероприятия, в том числе по созданию служб (органов), функцией которых будет ведение ИСОГД, их организационно-кадровому и материально-техническому обеспечению.

Между тем, муниципальные образования Мухоршибирского района не обладают достаточным финансовым потенциалом для самостоятельной разработки градостроительной документации за счет средств местных бюджетов. В то же время эффективное социально-экономическое развитие территорий и принятие грамотных управленческих решений, развитие инвестиционной активности, строительства не возможны без генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий..

Кроме того, необходимость разработки подпрограммы обусловлена следующими причинами:

- необходимостью внедрения в практическую деятельность принципов наиболее эффективного использования государственных и муниципальных земель с целью улучшения инвестиционного климата и увеличения налогооблагаемой базы использования земель;

- новыми возможностями геоинформационных технологий, применение которых в градостроительном планировании, а также при принятии управленческих решений в сфере градостроительной деятельности, даст значительный экономический эффект и обеспечит минимизацию управленческих ошибок.

12.2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

1. Обеспечение всех муниципальных образований Мухоршибирского района всеми видами градостроительной документации, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации (документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий и иной необходимой документацией).

2. Разработка для всех муниципальных образований Мухоршибирского района комплексных систем управления развитием территорий, обеспечивающих повышение эффективности и качества управленческих решений при минимальных затратах бюджетных средств и максимальном учете всех возможных факторов, влияющих на принятие решений.

Для достижения целей подпрограммы требуется решение следующих задач:

- сокращение и упрощение административных процедур на этапах инвестиционного периода в строительстве;

- создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в Мухоршибирском районе, включающих в себя современную обновленную топографо-геодезическую основу (базовые пространственные данные);

- обеспечение органов местного самоуправления Мухоршибирского района всей необходимой информацией для целей управления развитием соответствующих территорий муниципальных образований.

12.3. Срок реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы: 2011 - 2015 годы.

12.4. Перечень программных мероприятий

1. Разработка комплексных систем управления развитием территорий муниципальных образований.

Комплексные системы включают в себя:

- документы территориального планирования - схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы сельских поселений;
- документы градостроительного зонирования - правила землепользования и застройки сельских поселений;
- документацию по планировке территорий сельских поселений;
- программу инвестиционного освоения межселенных территорий муниципального района; сельского поселения (в зависимости от характеристик инвестиционной привлекательности территории);
- создание системы информирования населения муниципальных образований о принимаемых органами местного самоуправления градостроительных решениях путем проведения публичных слушаний.

Разработка комплексных систем управления развитием территорий выполняется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Бурятия.

Комплексные системы управления развитием территорий муниципальных образований Мухоршибирского района создаются на единой картографической основе в электронном виде в единой системе классификаторов и справочников одновременно с разработкой документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий. Все виды градостроительной документации разрабатываются в электронном виде и на заключительном этапе формируются в виде информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) соответствующего муниципального образования.

Разработчики комплексной системы принимают участие в работе по ее согласованию, а также в организации и проведении публичных слушаний по всем видам градостроительной документации, обеспечивают подготовку соответствующих демонстрационных материалов и публикаций в средствах массовой информации.

Комплексные системы управления развитием территорий муниципальных районов содержат подсистемы:

- муниципальный район;
- поселения.

В составе подсистемы "Муниципальный район" разрабатываются следующие документы:

- схема территориального планирования муниципального района;
- программа инвестиционного освоения территории муниципального района.

В составе подсистемы "Поселения" разрабатываются:

- генеральный план поселения;
- проекты планировки, проекты межевания;
- градостроительные планы земельных участков;
- правила землепользования и застройки поселения;
- программа инвестиционного освоения территории поселения (при обосновании инвестиционной привлекательности территории поселения).

Комплексные системы в зависимости от уровня развития инфраструктуры поселения могут иметь различное содержание. Для малых поселений (численность жителей до 1000 чел.) допускается совмещение традиционно отдельных чертежей: план современного использования территории и схема комплексной оценки; проект планировки и проект межевания; схема транспорта и схем инженерного обеспечения и т.д. Также допускается выполнение одного основного чертежа, включающего необходимую информацию генерального плана, проекта планировки и межевания.

2. Разработка подсистемы "Муниципальный район".

На начало действия Муниципальной целевой программы "Жилище" Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы подсистема "Муниципальный район" практически создана. Завершена разработка схемы территориального планирования района.

3. Разработка подсистемы "Поселения".

Комплексные системы "Поселения" разрабатываются в следующей последовательности.

3.1. Подготовительные работы. Создание обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности:

а) анализ существующей градостроительной документации, местных нормативно-правовых и распорядительных актов в сфере градостроительных и земельно-имущественных отношений,

архива БТИ, сведений государственного земельного кадастра, реестров государственного и муниципального недвижимого имущества, планово-картографического материала;

б) сбор исходных данных по градостроительной документации, зарегистрированным правам на объекты недвижимости, техническим характеристикам объектов недвижимости, объектам транспортной и инженерной инфраструктур, объектам негативного влияния на окружающую среду и т.д.;

в) формирование обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности;

г) комплексная оценка территории поселения и выявление проблем его территориального развития в соответствии с социально-экономическим статусом поселения и вопросами местного значения, установленными Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ;

д) расчет основных параметров территориального развития поселения. Постановка задач территориального планирования, разработка и согласование концепции муниципального градостроительного развития с органами местного самоуправления.

3.2. Разработка проекта генерального плана поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованиями к созданию ИСОГД.

3.3. Разработка проектов планировки и межевания территорий поселения.

Проекты планировки и межевания территориальных образований поселения разрабатываются в соответствии с определенными генеральными планами поселений элементами планировочной структуры на основе градостроительных программ и содержат конкретные мероприятия по изменению среды обитания отдельных частей поселения. Конкретный объем проектов устанавливается в процессе проектирования в зависимости от сложности муниципальной инфраструктуры и интенсивности строительного освоения поселений.

3.4. Разработка правил землепользования и застройки поселений.

Правила землепользования и застройки являются тем необходимым нормативным правовым актом, в рамках которого осуществляется градостроительное зонирование, разрабатываются градостроительные регламенты функциональных зон территорий муниципальных образований. Правила землепользования и застройки направлены на развитие и совершенствование сложившегося землепользования. В условиях рынка недвижимости "вхождение" в застроенную, занятую правами третьих лиц территорию невозможно без юридических гарантий. Такими гарантиями могут быть только градостроительные регламенты, утвержденные в составе правил землепользования и застройки.

Также в правилах устанавливаются виды разрешенного использования объектов недвижимости на земельных участках. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в составе правил землепользования и застройки могут устанавливаться жилые территориальные зоны на землях сельскохозяйственного назначения, не включенных в состав сельскохозяйственных угодий. В этом случае данные документы будут служить основанием для изменения категории земель одновременно с изменением границ поселений.

Перечень основных действий в рамках реализации мероприятия:

а) принятие нормативного правового акта о подготовке проекта правил землепользования и застройки и создании комиссии по обеспечению подготовки и применения правил;

б) проведение конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта правил землепользования и застройки;

в) подготовка, согласование, обсуждение на публичных слушаниях проекта правил землепользования и застройки, их принятие и обеспечение применения.

Данное мероприятие должно быть реализовано не позднее 31.12.2012 г., так как по истечении данного срока, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии правил землепользования и застройки не допускается выдача разрешений на строительство, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

3.5. Программа инвестиционного освоения территории поселения.

Программа инвестиционного освоения территории поселения разрабатывается в случае выявленного при разработке градостроительной документации потенциала градостроительного развития территории поселения, в соответствии с правилами землепользования и застройки на

основе финансово-экономического обоснования реализации схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений.

Программа инвестиционного освоения территории поселения разрабатывается с целью создания благоприятного инвестиционного климата и должна содержать комплекс мер по наращиванию инвестиционного потенциала и минимизации инвестиционных рисков. При разработке программы необходимо учитывать главные целевые установки муниципальной инвестиционной политики: сохранение и создание рабочих мест; расширение налогооблагаемой базы местного бюджета; стимулирование занятости социально незащищенных слоев населения; осуществление отдельных проектов, определяющих социально-экономическое развитие района в целом и поселения в частности.

Программа должна содержать план мероприятий инвестиционного освоения территорий поселения, схему инвестиционного освоения с указанием местоположения сформированных земельных участков с установленным разрешенным использованием. В программу включаются сведения о муниципальном резервном фонде территорий поселения.

В составе программы должен быть создан подраздел раздела "Планировка территорий" в составе ИСОГД - "Резервный фонд муниципальных земель", содержащий: карту инвестиционной привлекательности территорий поселения; карту градостроительной ценности; сведения о спланированных для освоения земельных участках и территориях, подлежащих перспективному освоению на основе схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, проектов планировки и межевания территорий поселения.

Резервный фонд земельных участков поселенческого уровня содержит три подсистемы:

- зарезервированные участки для строительства социально значимых объектов;
- зарезервированные участки, выявленные для дополнительного использования;
- земельные участки общего пользования, предназначенные для размещения временных объектов.

На земельные участки резервного фонда должны быть сформированы градостроительные планы с привязкой к электронной схеме, содержащие следующие сведения:

- план земельного участка;
- вид территориальной зоны;
- рамочные условия разрешенного использования земельного участка;
- градостроительный регламент и параметры разрешенного использования;
- планировочные ограничения;
- обременения земельного участка;
- публичные и частные сервитуты;
- данные о существующей застройке, элементах благоустройства, инженерном обеспечении и технико-экономические показатели по оценке современного состояния;
- правовой статус объекта;
- ориентировочная стоимость реализации инвестиционного проекта с учетом выполнения условий освоения земельного участка;
- стоимость приобретения прав на сформированный объект.

4. Формирование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования и создание службы ИСОГД.

ИСОГД формируется как целостная, имеющая свои подсистемы, иерархическая система сведений о документах, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

Информация ИСОГД об используемой в градостроительной деятельности документации структурируется на основе позиций гл. 7 Градостроительного кодекса РФ:

- о документах территориального планирования;
- о правилах землепользования и застройки других нормативных правовых и методических документах, регламентирующих градостроительную деятельность;
- о документах планировки территорий;
- о документах и материалах, поступающих из внешних источников информации.

Работы по созданию службы ИСОГД включают в себя:

- разработку проекта Положения о создании и ведении ИСОГД;
- техническое и программное обеспечение службы ИСОГД;
- обучение специалистов службы ИСОГД;
- установку на компьютеры службы ИСОГД, сформированную в процессе разработки комплексного проекта ИСОГД.

Проект Положения о создании и ведении ИСОГД должен включать:

- правила проведения нормоконтроля и специальной регистрации градостроительной, проектной, исходно-разрешительной и иной регламентирующей градостроительную деятельность документации;
- порядок учета сведений о состоянии, перспективах, условиях и особенностях освоения и застройки соответствующих территорий;
- требования к оформлению, хранению, обновлению и предоставлению информационных ресурсов на бумажном и магнитном носителях;
- требования к топографической основе.

Техническое обеспечение службы ИСОГД подразумевает оснащение комплексом компьютерного оборудования и оргтехники трех рабочих мест: два рабочих места специалистов службы ИСОГД и рабочее место начальника службы ИСОГД.

Информационные ресурсы должны быть защищены от разрушения, несанкционированного доступа утечки по техническим каналам в соответствии с федеральными законами от 21.07.1993 г. № 5485-1 "О государственной тайне" и от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и защите информации".

Примерная стоимость технического обеспечения районного отдела - 166,8 тыс. руб.

12.5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Важнейшим элементом подпрограммы является выполнение проектных работ специализированными организациями: изготовление проектных планов, схем, корректировка картографических материалов. При определении стоимости работ учтены рекомендации и расчеты ЦНИИП градостроительства, являющегося в Российской Федерации головной организацией в области разработки градостроительной документации.

Расчет финансовых ресурсов, необходимых на реализацию подпрограммы, производился на основе "Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Градостроительная документация", утвержденного постановлением Минстроя РФ от 07.06.1995 г. № 18-56, муниципальных программ комплексной жилой застройки.

Прогноз потребности в средствах на финансирование мероприятий подпрограммы до 2015 года составляет (справочно) 7300,0 тыс. рублей, из них:

- средства республиканского бюджета – 3500,0 тыс. рублей;
- средства местных бюджетов (справочно) – 3800,0 тыс. рублей.

Конкретные объемы финансирования подпрограммы за счет средств республиканского и местных бюджетов будут устанавливаться при их формировании на соответствующий год.

Объемы финансирования подпрограммы определены в приложении № 2 к подпрограмме.

12.6. Механизм реализации подпрограммы

Управление подпрограммой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечиваются муниципальным заказчиком Муниципальной целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2011 - 2015 годы.

Для управления подпрограммой муниципальный заказчик осуществляет следующие функции:

- сбор и систематизацию аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- оценку показателей результативности и эффективности программных мероприятий;
- контроль за ходом программных мероприятий;
- организацию в установленном порядке отбора исполнителей подпрограммы;
- обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления, а также физических и юридических лиц, участвующих в реализации подпрограммы;
- выбор приоритетных территорий для реализации программных мероприятий за счет республиканского и местного бюджета;
- формирование в установленные сроки отчета о ходе реализации подпрограммы и об использовании бюджетных средств.

Муниципальный заказчик представляют ежеквартально муниципальному заказчику-координатору отчеты о ходе реализации подпрограммы и предложения по совершенствованию и необходимой корректировке намеченных мероприятий.

На уровне органов местного самоуправления осуществляются:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий;
- ведение ИСОГД;
- разработка и реализация муниципальных программ градостроительного планирования развития муниципальных образований;
- организация и проведение информационной работы среди населения.

Основными условиями участия муниципальных образований в реализации подпрограммы являются:

- финансирование программных мероприятий (в рамках реализации муниципальных программ "Градостроительное планирование развития территорий муниципального образования на 2011 - 2015 годы", разрабатываемых и реализуемых по соглашениям с государственным заказчиком);
- наличие органов, уполномоченных в сфере градостроительной деятельности;
- развитие нормативной правовой базы в сфере градостроительства.

Управление и текущий контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет Комитет по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Мухоршибирский район».

12.7. Ожидаемые социально-экономические и экологические результаты подпрограммы

Реализация подпрограммы "Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований Мухоршибирского района на 2011 - 2015 годы" позволит обеспечить район документами территориального планирования, градостроительного зонирования и проектами планировки. Индикаторы подпрограммы определены в приложении N 1 к подпрограмме.

Экономическая эффективность:

1. Обеспечение публичности и открытости процесса предоставления земельных участков для строительства в муниципальных образованиях Мухоршибирского района.

2. Активизация инвестиционного процесса в районе

3. Сокращение сроков инвестиционного периода в строительстве на основе:

- обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления в Мухоршибирском районе, физических и юридических лиц оперативной, полной, достоверной и регулярно обновляемой информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности;

- оценки и налогообложения объектов недвижимости;

- сокращения сроков и повышения качества обработки документов.

При функционировании системы продолжительность осуществления инвестиционных проектов значительно сократится, что позволит обеспечить увеличение как коммерческой эффективности капитальных вложений за счет повышения уровня рентабельности проектов, так и бюджетной эффективности за счет расширения налогооблагаемой базы от использования вновь введенного в эксплуатацию объекта.

4. Привлечение инвестиций в жилищное строительство, коммунальное хозяйство, социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры муниципальных образований республики.

Социальные и экологические последствия реализации подпрограммы:

1. Повышение уровня контроля со стороны населения за принятием управленческих решений по вопросам градостроительства и формирования объектов недвижимости на территории муниципальных образований.

2. Увеличение числа рабочих мест вследствие повышения инвестиционной привлекательности территории и активизации инвестиционных процессов.

3. Повышение качества жизни населения.

4. Повышение квалификации работников органов муниципальных образований, уполномоченных в области архитектуры и градостроительства, общего уровня знаний о градостроительной деятельности среди населения муниципальных образований республики.

5. Улучшение экологической обстановки в Мухоморском районе за счет установления в разрабатываемой градостроительной документации градостроительных ограничений использования особо охраняемых природных территорий, территорий, подверженных риску воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектирования размещения экологически вредных предприятий с максимально возможным внедрением современных технологий, обеспечивающих минимизацию выбросов вредных веществ в воздушный и водный бассейны.

Приложение № 1
к подпрограмме "Градостроительное
планирование развития территорий
муниципальных образований
Мухоршибирского района
Муниципальной целевой
программы "Жилище"
Мухоршибирского района
на 2011 - 2015 годы"

**ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ОЦЕНКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МУХОРШИБИРСКОГО РАЙОНА"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Предмет оценки	Индикаторы	Годы				
		2011	2012	2013	2014	2015
Наличие в муниципальных образованиях Мухоршибирского района документов территориального планирования	Обеспеченность муниципальных образований Мухоршибирского района документами территориального планирования, %	-	100%			
Наличие в муниципальных образованиях Мухоршибирского района документов градостроительного зонирования	Обеспеченность муниципальных образований Мухоршибирского района документами градостроительного зонирования, %	-	0%			100%
Наличие в муниципальных образованиях Мухоршибирского района ИСОГД	Обеспеченность муниципальных образований Мухоршибирского района ИСОГД	-	0%	1%	50%	100%

Приложение № 2
к подпрограмме "Градостроительное
планирование развития территорий
муниципальных образований
Мухоршибирского района
Муниципальной целевой
программы "Жилище"
Мухоршибирского района
на 2011 - 2015 годы"

**ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
МУХОРШИБИРСКОГО РАЙОНА" МУНИЦИПАЛЬНО ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"ЖИЛИЩЕ" МУХОРШИБИРСКОГО РАЙОНА
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

тысяч рублей

Источники и направления финансирования	2011 - 2015 гг., всего:	В том числе по годам				
		2011	2012	2013	2014	2015
Общий объем средств за счет всех источников финансирования - всего	7300,0	300,0	600,0	1736,0	2332,0	2332,0
Средства республиканского бюджета (справочно)	3500,0	0,0	300,0	868,0	1166,0	1166,0
из них						
субсидии местным бюджетам на поддержку разработки и принятия документов территориального планирования	3250,0	0,0	300,0	868,0	916,0	1166,0
субсидии местным бюджетам на формирование ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности муниципальных образований и создание соответствующей службы в МО)	250,0	0,0	0,0	0,0	250,00	0,0
Средства местного бюджета (справочно)	3800,0	300,0	300,0	868,0	1166,0	1166,0
из них						
субсидии местным бюджетам на поддержку разработки и принятия документов территориального планирования	3550,0	300,0	300,0	868,0	916,0	1166,0
субсидии местным бюджетам на формирование ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности муниципальных образований и создание соответствующей службы в МО)	250,00	0,0	0,0	0,0	250,0	0,0

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
Общие				
1.	Совершенствование нормативно-правовой базы Мухоршибирского района в целях реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России"	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	Создание условий для успешной реализации направлений и мероприятий приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России"
2.	Финансирование мероприятий Федеральной целевой программы "Жилище", Республиканской целевой программы "Жилище", Муниципальной целевой программы «Жилище» с учетом входящих в нее подпрограмм и мероприятий	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	
3.	Организация системы и ведение текущего мониторинга за реализацией в Мухоршибирском районе приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России"	ежеквартально	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	Осуществление оперативного контроля на местном уровне по реализации мероприятий республиканских и муниципальных программ

4.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения в печатных и электронных средствах массовой информации, проведение выставок, конференций, семинаров	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	Популяризация мероприятий по стимулированию жилищного строительства
Стимулирование развития жилищного строительства				
	Развитие градостроительного планирования			
5.	Разработка и внедрение комплексных систем управления развитием территорий муниципальных образований, включающая подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий	2012 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	Достижение полной обеспеченности территории Мухоршибирского района градостроительной документацией для жилищного строительства
6.	Формирование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования и создание службы ИСОГД	2012 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	

7.	Обеспечение реализации программ комплексной жилищной застройки муниципальных образований на период до 2020 года	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	Увеличение объемов строительства жилья, снижение затрат на строительство жилья
	Снижение административных барьеров в строительстве			
8.	Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	Увеличение объемов строительства жилья, снижение затрат на строительство жилья
8.1.	Обеспечение земельных участков, предоставленных для жилищного строительства в соответствии с Законом Республики Бурятия от 15.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" коммунальной инфраструктурой	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	

9.	Соблюдение нормативно-правовых требований к стандартам жилья экономического класса при реализации государственного спроса на жилье и при строительстве жилья за счет бюджетных средств	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	Удовлетворение спроса на рынке жилья
	Развитие систем коммунальной и социальной инфраструктуры			
10.	Реализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований в Республике Бурятия	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	Обеспечение территории жилого района объектами коммунальной инфраструктуры
11.	Обеспечение реализации программ комплексной жилищной застройки муниципальных образований на период до 2020 года	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	
	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан			

12.	Обеспечение жильем молодых семей, молодых специалистов, многодетных семей при рождении третьего (или последующего) ребенка и других льготных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	
Повышение качества жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры				
13.	Создание условий для привлечения средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Мухоршибирском районе	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	
14.	Реализация муниципальных адресных программ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов с привлечением средств Фонда ЖКХ	2011 - 2015 гг.	Администрация МО «Мухоршибирский район», Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район», Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», администрации МО СП (по согласованию)	Улучшение качества условий проживания населения Республики Бурятия

Приложение № 2
к Муниципальной целевой
программе "Жилище"
Мухоршибирского района
на 2011 - 2015 годы

**ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"ЖИЛИЩЕ" МУХОРШИБИРСКОГО РАЙОНА НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

(тысяч рублей)

Источники и направления финансирования	2011-2015 гг. - всего	В том числе				
		2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Общий объем средств за счет всех источников финансирования - всего	79848,223	3930,225	14426,095	11192,563	16434,435	33864,905
в том числе						
Средства федерального бюджета - всего (справочно)	8348,85	1238,85	1454,31	1669,77	2077,535	2409,205
Средства республиканского бюджета - всего (справочно)	27174,525	877,125	5621,495	3891,165	5824,535	10960,205
Средства местного бюджета - всего (справочно)	24098,325	1057,125	5078,795	3228,465	4899,135	9834,805
Внебюджетные средства (справочно)	20226,523	757,125	2271,495	2403,163	3825,535	10969,205
Подпрограмма "Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Мухоршибирском районе"						
Общий объем средств за счет всех источников финансирования - всего	27408,223	3630,225	4726,095	5456,563	6392,435	7202,905
Средства федерального бюджета - всего (справочно)	8348,85	1238,85	1454,31	1669,77	1885,23	2100,69
Средства республиканского бюджета - всего (справочно)	8478,525	877,125	1431,495	1683,165	2077,535	2409,205
из них						
- на обеспечение жильем молодых семей	5102,325	757,125	888,795	1020,465	1152,135	1283,805
- на обеспечение	376,2	0	62,7	62,7	125,4	125,4

жильем молодых специалистов						
- на проведение кадастровых работ по формированию земельных участков для их последующего бесплатного предоставления в рамках реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2022 г. № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»	3000	120	480	600	800	1000
Средства местного бюджета (справочно)	5102,325	757,125	888,795	1020,465	1152,135	1283,805
Внебюджетные источники(справочно)	5478,523	757,125	951,495	1083,163	1277,535	1409,205
Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Мухоршибирском районе»						
Общий объем средств за счет всех источников финансирования - всего	45140,0	0,0	9100,0	4000,0	7710,0	24330,0
Средства республиканского бюджета (справочно)	15196,0	0,0	3890,0	1340,0	2581,0	7385,0
Средства местного бюджета (справочно)	15196,0	0,0	3890,0	1340,0	2581,0	7385,0
из них						
Средства бюджетов поселений (справочно)	7906,0	0,0	2550,0	0,0	0,0	5356,0
Внебюджетные источники (справочно)	14748,0	0,0	1320,0	1320,0	2548,0	9560,0
Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований Мухоршибирского района»						
Общий объем средств за счет всех источников финансирования - всего	7300,0	300,0	600,0	1736,0	2332,0	2332,0

Средства республиканского бюджета (справочно)	3500,0	0,0	300,0	868,0	1166,0	1166,0
из них						
субсидии местным бюджетам на поддержку разработки и принятия документов территориального планирования	3250,0	0,0	300,0	868,0	916,0	1166,0
субсидии местным бюджетам на формирование ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности муниципальных образований и создание соответствующей службы в МО)	250,0	0,0	0,0	0,0	250,0	0,0
Средства местного бюджета (справочно)	3800,0	300,0	300,0	868,0	1166,0	1166,0
из них						
субсидии местным бюджетам на поддержку разработки и принятия документов территориального планирования	3550,0	300,0	300,0	868,0	916,0	1166,0
субсидии местным бюджетам на формирование ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности муниципальных образований и создание соответствующей службы в МО)	250,0	0,0	0,0	0,0	250,0	0,0

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"ЖИЛИЩЕ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

№	Наименование целевого показателя	Ед.изм.	Базовое значение целевого показателя	Значения целевых показателей по годам реализации программы						Ответственный исполнитель
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
	Ввод жилья в эксплуатацию	тыс.кв.м	1,47	2,5	4,5	5,5	6,0	6,5	Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоморский район»	
	Жилья экономического класса	кол-во ед. (квартир)	27	35	64	75	85	90		
		тыс.кв.м	0,328	0,500	0,650	0,750	0,900	1,000		
	малоэтажного жилья	кол-во ед.	4	7	9	11	14	15		
		тыс.кв.м	0	2	3,85	4,75	5,1	5,5		
		кол-во ед.	0	28	55	64	71	75		

	многоэтажного жилья	тыс. кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		кол-во ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Обеспеченность населения жильем	кв. м. на I чел.	18,1	18,1	18,3	18,5	18,7	19,0					Администрации сельских поселений (по согласованию)
		кол-во ед. на 1000 чел.	341	342	345	348	351	354					
	Доля ветхого и аварийного жилья в общем жилищном фонде	% от S	6,2	6,1	6,0	6,0	5,9	5,7					Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» Администрации сельских поселений (по согласованию)
		%	0,0	8	11,1	20	21,7	23,1					
	Доля ввода жилья по площадкам комплексной жилищной застройки в общем объеме ввода жилья												Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район» Администрации сельских поселений (по согласованию)
		Количество граждан, получивших субсидию для улучшения жилищных условий,		6	6	8	9	11	12				

	Молодые семьи	семей	6	6	7	8	9	10	Администрация муниципального образования «Мухоморский район», администрации сельских поселений (по согласованию)	
	Молодые специалисты	чел.	0	0	1	1	2	2	Администрация муниципального образования «Мухоморский район», администрации сельских поселений (по согласованию)	